

四川能投广元燃气发电有限公司

关于厂前区公共福利项目（生活办公用房） 购置征集公告

四川能投广元燃气发电有限公司为四川能投集团二级全资子公司，于2021年11月22日成立，注册资本金10亿，负责广元燃机工程投资开发建设经营，注册地址位于广元经济技术开发区石盘工业园。

四川能投广元燃气发电有限公司拟购置厂前区公共福利项目（生活办公用房），兹邀请符合要求的应征人参与征集，中介机构或产权所有人为自然人、法人等均可参与。

一、拟购置房屋要求

1. 拟购置房屋总面积约9500平方米（层高不限）。
2. 拟购置房屋工程质量合格。
3. 拟购置房屋水电气三通，配备停车场。
4. 拟购置房屋为可交易资产，且已办理国有土地使用证和房屋所有权证（双证齐全）或已办理不动产权证。正在办理权证的可参与征集，但需保证办证无实质障碍。
5. 拟购置房屋无司法查封或被冻结；若房屋已设定抵押，保证可在要求时间内解除抵押。
6. 拟购置房屋交通方便，周边医疗、教育、商业等配套机构完善。

二、征集范围

广元燃机电厂方圆30公里范围内。

三、交易要求

1. 交房期限：合同签订后 2 个月内，现房交付。
2. 付款方式：以合同签订为准。

四、征集期限

本次征集（含应征信息资料报送）时间为 2023 年 7 月 5 日 9:00-2023 年 7 月 20 日 24:00。在本次报名期限内，凡超出征集范围或未提供应征信息资料的均视为无效。

五、征集方式

应征人报名，对应征集内容及要求填写应征信息表（附件 1-3），于报名时间截止前发送至指定邮箱，同时将对应纸质版资料提交至公司指定联系地址和联系人。

征集人组织初审、综合评审，审查通过后由征集人通知应征人至指定地点进行磋商、初步谈判。

六、征集信息发布

本购置公告在四川省能源投资集团有限责任公司官网、广元日报、西南联合产权交易所广元分所网站及联交所广元分所微信公众号发布。

七、联系方式

联系人：黄先生

联系电话：0839-3953666

联系电子邮箱：304272776@qq.com

投诉监督电话：0839-3953666

联系地址：广元经济技术开发区石盘工业园（圆梦小街 28 号 2 楼 209 室）

- 附件： 1. 报名表；
2. 承诺书；
3. 授权委托书。

四川能投广元燃气发电有限公司

2023年6月30日



附件 1

四川能投广元燃气发电有限公司 拟购置厂前区公共福利项目报名表

不动产名称（盖章）			
请对拟出让不动产以下事项进行基本阐述，并保证阐述真实、无虚构、隐瞒等。			备注
基本信息	不动产位置		
	实际面积		
	竣工时间		
	产权人及共有人		
	联系人及联系方式		
	总层数、产权人享有权利的楼层		
	车位配比		
	电梯配比		
	报价（总价）（如需评估后报价，可据实备注）		含增值税
	其他介绍		
产权情况	产权证号		
	证载权利人		
	证载权利类型、性质		
	证载用途		
	证载面积		
	证载使用期限		
占用情况	目前主要占用者		
	是否存在租赁，租赁面积、租期、租金（请注明是否可以腾退承租人）		
	其他占用情况		

图片描述	图片描述
图片描述	图片描述

注：项目具体情况描述可另行成册，格式自拟。

附件 2

承诺书

四川能投广元燃气发电有限公司：

针对以下内容，我方承诺：

我方保证参与本次征集所提供的房屋信息，厂前区公共福利项目、报名表等资料真实、有效、能够完全满足本次征集的使用要求。

我方对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

应征人签字（盖章或手印）：

日期：

附件 3

授权委托书

致：四川能投广元燃气发电有限公司

本人_____系_____的法定代表人，现授权委托
（被委托人姓名、职务）为我单位代理人，以本单位的名义参加_____（项目名称）你公司购置厂前区公共福利项目事宜。代理人在活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本单位的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：该项目结束为止。

代理人无转委托权，特此委托。

委托人企业统一信用代码或身份证号码：

委托人名称：

法定代表人：

受托人名称：

授权委托书日期： 年 月 日