

竞争性谈判公告

屏山金屏房地产开发有限公司就屏山电力综合体项目（办公楼）剩余未售物业资产评估服务单位选聘项目组织竞争性谈判采购，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

一、采购项目概况

- 1、项目名称：屏山电力综合体项目（办公楼）剩余未售物业资产评估服务单位选聘
- 2、项目地址：宜宾市屏山县金沙江大道西段
- 3、资金来源：自筹
- 4、项目概况：屏山电力综合体项目（办公楼）3号楼，第3、4、5层，总建筑面积：6320.35平方米；使用用途：办公；楼层数：3层；结构形式：框架结构。
- 5、工作内容：对屏山电力综合体项目（办公楼）3号楼，3、4、5层楼，总建筑面积6320.35平方米的物业进行房地产市场价值资产评估，并出具评估报告。
- 6、服务期限：2022年9月20日前完成评估工作，并出具经采购人认可的评估报告。
- 7、质量要求：严格按照现行法律、法规及相关规定进行评估。

二、响应人资质、人员等要求

- 1、具有承担民事责任能力的独立法人；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近三年经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6、响应人须为已在四川省财政厅进行资产评估机构备案的机构；
- 7、近三年内（2019年1月1日至今）内承担过类似房地产评估项目业绩；
- 8、拟派项目负责人须具备注册资产评估师资格；
- 9、本项目 不接受 联合体参加谈判。

三、谈判文件发领取时间及地点

请于 2022 年 8 月 26 日至 2022 年 8 月 30 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（法定工作日，北京时间，下同）持以下资料（盖鲜章）在 宜

宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司）_____ 领取竞谈文件：

- 1、领取人有效身份证复印件及单位介绍信（或法人授权委托书）；
- 2、注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；
- 3、谈判文件 200 元/份。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1、谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为 2022 年 9 月 2 日 9 时 30 分。

2、递交地点：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司）

3、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间 2022 年 9 月 2 日 9 时 30 分

2、谈判地点：屏山金屏房地产开发有限公司

六、发布媒介

本谈判公告在 采购与招标网（https://www.chinabidding.cn），四川省能源投资集团有限责任公司官网（https://www.scnyw.com/） _____（发布公告的所有媒介名称）上发布。

七、联系方式

采购人（全称）：屏山金屏房地产开发有限公司

地 址：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号

联系人：李先生

联系电话：0831-5781888



2022 年 8 月 25 日